

DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag
Husebytorget 2, 2020 Skedsmokorset



Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

<u>Leiligheten</u>		<u>Fasiliteter</u>		<u>Husleie pr. mnd</u>	
Byggeår	2014	Balkong/Terrasse	23 m ²	Felleskost.	6 942
Salgspris	kr 3 650 000	Boder	2 stk	Rentebetj.Fellesgjeld.	4 932
Fellesgjeld	kr 1 426 682	Kabel-TV		Avdragsbetaling	3 966
Totalpris	kr 5 076 682	Heis		Sum Husleie	15 840
Felleskost mnd.	kr	Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
BRA-i	87 m ²	Tilpasset rullestol		<u>Omkostninger ved kjøpet</u>	
BRA	93 m ²	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	545
Antall rom + kjøkken	3	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	545
Etasje	2	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	8 406
Boligtype	Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	9 496
Eieform/andelsnr.	Andel 56	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 3 650 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 1 426 682,- samlet kr 5 076 682,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av felleskostnader ifm fremtidig vedlikehold og renteendring. Borettslaget er i gang med omfattende vedlikehold. Ta kontakt for ytterligere opplysninger.

Vedlagte tilstandsrapport og verdivurdering utgjør salgsoppgaven.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke, henning@adv-hus.no / 977 31981
Selgers representant: Berit Fjellstad tlf. 920 54 819

VISNING: Onsdag 20.05.2026 kl 16.30-17.00 etter påmelding.

Påmelding til visning sendes på epost forkjopdeslillestrom@gmail.com

For denne leiligheten gjelder salg etter «først til mølla» prinsippet.

Endringer kan forekomme og vil bli kunngjort på våre hjemmesider.

Se også vår hjemmeside www.deslillestrom.no

Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som:

MERK: Andel 56 var tidligere andel 29 før sammenslåing til ett borettslag

TYPE A

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
1	85	22	3
2	85	22	3
3	85	19	3
4	85	22	3
5	85	11	3
6	85	22	3
7	85	14	3
8	85	10	3
9	85	26	3
10	85	11	3
11	85	10	3
12	85	21	3
13	85	17	3
14	85	11	3
28	85	23	3
29	85	22+14	3
31	85	20	3
32	85	22+14	3
34	85	20	3
35	85	10+14	3



Type A er romslig 3-roms leilighet.

Av kvaliteter kan nevnes: praktisk garderobeløsning i tilknytning til soverommet, mulighet for å avdele kjøkkenet til eget rom, fin garderobeløsning i entré og separat bod fra entré med mulighet for å plassere fryseboks

Alle type A-leiligheter har bodskap på terrasse for oppbevaring av hagemøbler, etc. Romslige inngangssoner/svalganger/fellesterrasser er med på å gi disse leilighetene ekstra bokvaliteter

etasje 2

